



Městský úřad Černošice – Odbor životního prostředí
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
podatelna@mestocernosice.cz

Vyřizuje: Barbora Klanicová
Telefon: 221 982 255
E-mail: barbora.klanicova@mestocernosice.cz

Dle rozdělovníku

V Praze dne 11. 3. 2024

Spis. zn.: S-MUCE 30717/2024 OŽP/Kla
Č. j.: MUCE 43204/2024 OŽP/Kla

Stanovisko dotčených orgánů v oblasti ochrany životního prostředí

Věc: Demolice stávající haly na sůl – Strnady na pozemcích parc. č. 348, 454/1, 462/3 v kat. ú Jíloviště.

Městský úřad Černošice jako dotčený orgán ochrany přírody, vodoprávní úřad, orgán státní správy lesa, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany ovzduší a orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství shledal po zhodnocení předloženého záměru, že podléhá vydání následujících závazných stanovisek v souladu s §4 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ovzduší:

Městský úřad Černošice, jako orgán ochrany ovzduší věcně příslušný dle § 27 odst. 1 písm. f) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), a místně příslušný podle § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu, a § 1 odst. 5 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, na základě žádosti, kterou podala Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 000 66 001, sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5, kterou na základě plné moci zastupuje společnost Atelier Elzet s.r.o., sídlem Budějovická 2201, 39002 Tábor, dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

z á v a z n é s t a n o v i s k o , k t e r ý m s o u h l a s í

s vydáním rozhodnutí podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro „Demolice stávající haly na sůl – Strnady“ na pozemcích parc. č. 348, 454/1, 462/3 v kat. ú Jíloviště včetně emisí tuhých znečišťujících látek z bouracích prací jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, a to za následujících podmínek:

- 1) K bourání a manipulaci sutí a jinými stavebními materiály bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu
- 2) Svislá doprava sutí a materiálu musí být zajištěna výtahy v uzavřených obalech nebo uzavřenými shozy, materiál nesmí být volně shazován na zem
- 3) V případě dlouhodobého sucha skrápění staveniště

Odůvodnění: Orgán ochrany ovzduší, obdržel shora uvedenou žádost, o vydání závazného stanoviska dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k záměru, který je zdrojem znečišťování ovzduší, jak plyne z výroku tohoto závazného stanoviska. K žádosti byla předložena plná moc a projektová dokumentace ke zdroji znečištění – tuhé znečišťující látky z demoličních prací objektů.



Dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

Stavební práce by měly být v souladu s programem zlepšování kvality ovzduší včetně metodiky stanovení produkce emisí znečišťujících látek ze stavební činnosti ([https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zdroje_znecistovani_ovzdusi/\\$FILE/000-Metodika_stavebni_cinnosti_EF-20200601.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zdroje_znecistovani_ovzdusi/$FILE/000-Metodika_stavebni_cinnosti_EF-20200601.pdf)).

Po vyhodnocení žádosti a předložených podkladů se s ohledem na zájmy ochrany ovzduší vydává toto závazné stanovisko, kterým se souhlasí s vydáním rozhodnutí dle stavebního zákona pro výše uvedený záměr, který je stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší se stanovenými podmínkami, které mají zajistit, že se tuhých znečišťujících látek do ovzduší dostane minimální množství.

Veškeré stanovené podmínky stanovují konkrétní postup, který má být prováděn, aby se tuhé látky neuvolňovaly a byly před případným únikem zajištěny. Zákon o ochraně ovzduší dle § 1 má sloužit k ochraně ovzduší mimo jiné před vnášením znečišťujících látek, kterými jsou dle § 2 písm. b) téhož zákona veškeré látky, které mohou svou přítomností v ovzduší mít škodlivé účinky na lidské zdraví, životní prostředí anebo obtěžují zápachem.

Toto závazné stanovisko platí pro veškeré vydávané správní akty dle stavebního zákona v případě, že nedojde ke změně stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší včetně jejich parametrů, jak jsou uvedeny ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení: Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Vyřizuje: Ing. Kotková

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech):

Městský úřad Černošice, jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství věcně příslušný dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech) a jako úřad obce s rozšířenou působností podle § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a § 1 odst. 5 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, vydává na základě žádosti, kterou podala Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 000 66 001, sídlem Zborovská 81/11, 15000 Praha 5 - Smíchov, kterou na základě plné moci zastupuje společnost Atelier Elzet s.r.o., sídlem Budějovická 2201, 39002 Tábor, dne 20. 2. 2024 dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech a § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

závazné stanovisko, kterým souhlasí

s odstraněním stavby stávající haly na sůl – Jíloviště - Strnady na pozemcích parc. č. 348, 454/1, 462/3 v kat. ú Jíloviště z hlediska nakládání s odpady a s vydáním rozhodnutí podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Městský úřad Černošice, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, obdržel shora uvedenou žádost, o vydání závazného stanoviska dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech. K žádosti byla předložena plná moc a projektová dokumentace stavby.

Z hlediska nakládání s odpady lze předpokládat vznik stavebních odpadů, demoličních odpadů a výkopové zeminy.

Dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech obec s rozšířenou působností vydává z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a zajistí vysokou míru recyklace produkováných odpadů.

Při realizaci předmětného záměru jsou všechny subjekty povinny dodržovat povinnosti stanovené zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy a zdejší úřad neshledal za nutné stanovovat zpřesňující podmínky v tomto souhlase. Po vyhodnocení žádosti a projektové dokumentace dospěl správní orgán k závěru, že záměr je v souladu s povinnostmi vyplývajícími z odpadové legislativy, a proto se vydává toto souhlasné závazné stanovisko.

Orgán odpadového hospodářství upozorňuje na následující skutečnosti:

1. O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu s § 94 zákona o odpadech, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 95 odst. 3 bude k 28. únoru následujícího roku zasláno prostřednictvím systému ISPOP (Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, zákon č. 25/2008 Sb.) Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.
2. Pokud dojde při realizaci záměru ke zvýšené expozici azbestu, je nutné postupovat dle ustanovení § 41 zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.
3. Orgán odpadové hospodářství dále upozorňuje na skutečnost, že dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech musí mít stavebník před zahájením stavebních prací uzavřenu písemnou smlouvu o zajištění předání odpadů ze stavby, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.
4. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Vyřizuje: Ing. Jansa

Ostatní orgány ochrany životního prostředí neshledaly, že by předložený záměr podléhal vydání jiného závazného stanoviska podle předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí v kompetenci zdejšího úřadu. Při jeho realizaci je nutno dodržet všechny povinnosti stanovené obecně závaznými předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

JUDr. Markéta Fialová

vedoucí odboru životního prostředí

Na dodejku:

Atelier Elzet, s. r. o., Budějovická 2201, 390 02 Tábor (datová schránka)

Na vědomí:

Stavební úřad Mníšek pod Brdy (datová schránka)